

PERSBERICHT

dinsdag 15 juni 2021

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

Care Property Invest meldt de oplevering van zorgresidentie "De Gouden Leeuw Zutphen" in Zutphen (Nederland)

Schoten, België –dinsdag 15 juni 2021

Care Property Invest heeft vandaag het ontwikkelingsproject "De Gouden Leeuw Zutphen" in Zutphen (provincie Gelderland) opgeleverd gekregen en breidt zo haar Nederlandse vastgoedportefeuille verder uit. Deze luxueuze zorgresidentie werd ontwikkeld door Koopmans Bouwgroep en omvat 29 ruime zorgappartementen en 7 zorgstudio's voor herstelverblijven. Het project, goed voor een uiteindelijke investeringswaarde van circa 11,8 € miljoen, wordt vanaf vandaag in gebruik genomen door een dochtervennootschap van zorgexploitant De Gouden Leeuw Groep. "De Gouden Leeuw Zutphen" wordt verhuurd op basis van een nieuwe "triple net" langetermijnhuurovereenkomst met een minimale looptijd van 25 jaar. Van de 127 projecten die de vastgoedportefeuille van Care Property Invest momenteel telt, zijn er nog 10 in aanbouw.

Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"Het gloednieuwe De Gouden Leeuw Zutphen is het derde project in de portefeuille van Care Property Invest dat uitgebaat wordt door De Gouden Leeuw Groep, een sterke regionale speler in de provincie Gelderland. Deze ontwikkeling kadert binnen onze groeistrategie, waarin wij inzetten op projecten in Nederlandse gemeenten en regio's waar de voorspelde vergrijzingsgraad, en bijgevolg ook de vraag naar aangepaste wooninfrastructuur voor ouderen, opvallend hoog is."



[Download hier high res foto's van dit project](#)

Overzichts fiche

Zutphen – De Gouden Leeuw Zutphen		
	Acquisitiedatum:	19 december 2019
	Adres:	De Clercqstraat 58, 7201 EC Zutphen, Nederland
	Exploitant:	Woonzorgvoorziening de Gouden Leeuw Zutphen B.V. (onderdeel van "De Gouden Leeuw Groep")
	Capaciteit:	29 zorgappartementen en 7 woonzorgstudio's voor herstelverblijven
Project:	De zorgresidentie "De Gouden Leeuw" Zutphen telt 6 verdiepingen (inclusief gelijkvloers) en sluit qua architectuur perfect aan bij de andere 2 gebouwen op het terrein. In het gebouw bevinden zich 29 relatief ruime high-end woonzorgappartementen, 7 zorgstudio's voor herstelverblijven, een restaurant met eigen keuken, een gemeenschappelijke activiteitenruimte en woonkamer. "De Gouden Leeuw Zutphen" is uitgerust om zowel personen met een lichte als met een zware zorgbehoefte te verwelkomen. In de twee andere gebouwen komen ruime luxe-appartementen.	
Ligging:	Het project zal één van de drie gebouwen zijn gelegen binnen het high-end residentiele project "De Veste" en ligt nabij de Coehoornsingel, naast een historische vestinggracht en de statige gebouwen die de buurt typeren. Het centrum van Zutphen, met talrijke horecagelegenheden, supermarkten, winkels en banken, bevindt zich op wandelafstand.	
Bouw-/ renovatiejaar:	De oplevering van het project vond plaats op 15 juni 2021.	
Transactie:	Asset deal: Acquisitie via haar Nederlandse dochtervennootschap, Care Property Invest.NL4 B.V.	
Type contract:	Nieuwe langetermijnuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 25 jaar. Het project genereert vanaf vandaag bijkomende inkomsten voor de Vennootschap.	
Totale investeringswaarde	Circa € 11,8 miljoen	
Financiering	Vreemd vermogen	

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland, Spanje als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Alle verdere informatie aangaande de Vennootschap vindt u terug op onze [website](#). Hier houden we u op een aparte pagina op de hoogte van de (mogelijke) gevolgen van de COVID-19-pandemie op de bedrijfsactiviteiten van Care Property Invest.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypotheseën onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
alexander.watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO –Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verworft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking,...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap heeft een internationale portefeuille van 127 zorgprojecten uitgebouwd, verspreid over België, Nederland en Spanje.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 14/06/2021 circa € 703 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2020 mocht zij haar vierde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website	Alle verdere informatie kan u vinden op onze website, www.carepropertyinvest.be

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be